

Uchwała Nr LV/ 393 /2010
Rady Dzielnicy IX
Łagiewniki-Borek Fałęcki
z dnia 22.06.2010 r.

w sprawie : ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz zjazdem, drogą dojazdową i miejscem postojowym na działkach nr 215 i 321 obręb 43 Podgórze przy ul. Obozowej w Krakowie.

Na podstawie § 4 pkt 5 lit.j Statutu Dzielnicy IX stanowiącego załącznik do uchwały nr LXVII/660/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 1996 r. w sprawie organizacji i zakresu działania dzielnic (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 6 listopada 2002 r. Nr 243 poz. 3278, zm.: uchwała Nr CV/1060/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 marca 2006 r. oraz Nr CX/1107/06 z dnia 24 maja 2006 r.)w odpowiedzi na pismo UMK Wydział Architektury i Urbanistyki znak: AU-02-6.MKW.7331-494/10 z dnia 7.06.2010r. Rada Dzielnicy IX Łagiewniki – Borek Fałęcki uchwała, co następuje :

§1

Opiniuje się negatywnie ustalenie warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz zjazdem, drogą dojazdową i miejscem postojowym na działkach nr 215 i 321 obręb 43 Podgórze przy ul. Obozowej w Krakowie.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

W stosunku do planowanej intensywności zabudowy brak wystarczającej ilości miejsc parkingowych zewnętrznych w strefie zamieszkania.

Brak miejsc postojowych zewnętrznych spowoduje, że osoby odwiedzające musiałyby parkować na przyległych ulicach.

W przedstawionych materiałach, nie podano ilości mieszkańców, prawdopodobnie ilość parkingów podziemnych jest niewystarczająca , ponieważ zachodzi podejrzenie, że ilość mieszkań jest znacznie większa od ilości parkingów.

Brak rozwiązań komunikacyjnych dla obsługi planowanej inwestycji w sposób katastrofalny doprowadzi do niewydolności obsługiwanego obszaru i pogorszenia warunków mieszkalnych istniejącego osiedla, dla którego obecny istniejący układ nie jest wystarczający.

Uchwała podjęta zgodnie z kompetencjami Rady.